

# CONTRAT DE LOCATION / RENTAL CONTRACT



SARL JAMIN-ROBICHON - Au capital de 500000€ - Rue Vincent Auriol - 85520 JARD-SUR-MER/ SIRET: 444437 5940013 RCSLA ROCHE-SUR-YON/ APE 5530Z/ Classement Atout France  
La Pomme de pin 12/07/2017 N°C85-021498-002 - 1 hectare - 150 emplacements dont 141 emplacements locatifs et 9 emplacements nus.

Rue Vincent Auriol - Tél. 02 51 33 43 85

Site : [www.campingjard.fr](http://www.campingjard.fr) - [www.pommejepin.net](http://www.pommejepin.net) - Contact :  
[info@pommejepin.net](mailto:info@pommejepin.net)

NOM / Last Name : ..... PRÉNOM / First Name : .....

ADRESSE / Address : .....  
.....CO

DE POSTAL / Post Code : .....

VILLE / City : .....

PAYS/Country.....

TÉLÉPHONE / Phone : .....

PORTABLE/Portable:.....

E-MAIL\*/E-mail\*:.....

PROFESSION / Profession : .....

ANIMAL / Pet : .....

MARQUE & MODÈLE DE LAVOITURE / Brand & type of car:.....

IMMATRICULATION / Number plate : .....

(\*Adresse à laquelle vous sera envoyée la confirmation de location

qu'il vous suffira d'imprimer et de présenter le jour de votre arrivée /

(\*Address to which the confirmation of rent will be sent. Please print this

confirmation and present it on arrival)

NOM / Last Name	PRÉNOM / First Name	ÂGE / Age

## LOCATION / ACCOMMODATION

Arrivée le samedi à partir de 15h - Départ le samedi avant 10h / Arrival on Saturday from 3 pm - Departure on Saturday before 10 am

Je soussigné, demande la location de l'hébergement suivant / I would like to book the following rental accommodation

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="radio"/> MH Confort 2 ch(4pl.) | <input type="radio"/> MH Eden 1ch (2pl.) | <input type="radio"/> MH premium 2ch. (4pl.)  | <input type="radio"/> Chalet premium 3 ch (6pl)      |
| <input type="radio"/> MH Confort 3 ch(6pl.) | <input type="radio"/> MH Eden 2ch (4pl.) | <input type="radio"/> MH Premium 3ch. (6 pl.) | <input type="radio"/> Chalet premium plus 3ch (6 pl) |
| <input type="radio"/> MH PMR (4pl.)         | <input type="radio"/> MH Eden 3ch (6pl.) | <input type="radio"/> MH Premium 4ch. (8 pl.) |  |

Pour la période du ..... / ..... / ..... au ..... / ..... / ..... - From ..... / ..... / ..... to ..... / ..... / .....

ACOMPTE (Down payment) : 30% à la réservation /30% on reservation + 25€ de frais de dossier/25€ booking fee

CAUTION (Warranty deposit rental) : 200 € + 80 € de ménage / € 200 + € 80 for cleaning

## EMPLACEMENT / PITCH

Arrivée le samedi à partir de 15h - Départ le samedi avant 10h / Arrival on Saturday from 3 pm - Departure on Saturday before 10 am

Je soussigné, demande la location de l'emplacement suivant / I would like to book the following camping pitch

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Avec électricité / with electricity                | <input type="radio"/> Sans électricité / without electricity  |
| <input type="radio"/> TENTE / tent                                       | <input type="radio"/> CARAVANE / caravan  |
| Dimensions / size :    m x    m  | Dimensions / size :    m x    m   |
| <input type="radio"/> Enfant de - de 2 ans / Child under 2 years         | Nombre / Number : .....   |
| <input type="radio"/> Enfant de 2 à 13 ans / Child from 2 to 13 years    | Nombre / Number : .....   |
| <input type="radio"/> Pers. suppl. + de 13 ans / Extra pers. (+13 years) | Nombre / Number : .....   |
| <input type="radio"/> Animal / Pet                                       | <input type="radio"/> Voiture ou remorque suppl. (2 <sup>ème</sup> ) / Extra car or trailer. (2 <sup>nd</sup> ) |

Pour la période du ..... / ..... / ..... au ..... / ..... / ..... - From ..... / ..... / ..... to ..... / ..... / .....

ACOMPTE (Down payment): 40€/semaine réservée /40€/booked week + 25€/de frais de dossier /€25/booking fee

Nos tarifs et le montant de l'assurance annulation de votre choix, sont disponibles sur notre site internet / Our rates and the amount of the cancellation insurance of your choice are available on our website.

Je souscris à une assurance annulation (facultative) / I take out cancellation insurance (option)

- Assurance confort : \_\_\_\_\_ €  
 Assurance Premium : \_\_\_\_\_ €

## MODE DE PAIEMENT / Payment method

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="radio"/> Chèque bancaire libellé à l'ordre du Camping La Pomme de pin | <input type="radio"/> Mandat cash  | <input type="radio"/> Chèques Vacances ANCV |
| <input type="radio"/> Virement   | <input type="radio"/> Carte Bancaire par téléphone ou via le site internet |   |

Le SOLDE DU SÉJOUR est intégralement payable un mois avant l'arrivée pour les locatifs et le solde le jour même de votre arrivée pour les emplacements.

The balance of the stay must be paid in full one month prior to arrival for the rentals and on the day of arrival for camping pitches.

J'ai pris connaissance de vos conditions de location au verso et déclare les accepter.

I have taken note of your general terms of rent on the back of this contract and declare to accept them.

Je m'engage à porter le bracelet d'identification tout au long de mon séjour.

I will commit to wearing the campsite bracelet all along my stay

DATE :  
SIGNATURE :



## CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTES CAMPING PARADIS LA POMME DE PIN

### PREAMBULE

Les présentes Conditions Générales de Vente s'appliquent à toutes les prestations proposées sur le site internet du camping Paradis La Pomme de Pin ou tout autre support de communication.

Le contenu du site internet a vocation à informer les clients. Certaines des prestations proposées peuvent être sujettes à modification en fonction du taux de remplissage et/ou être accessibles à certaines dates uniquement dans la saison. Les tarifs indiqués sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de modifications et valables uniquement sur la saison en cours. La prestation aura lieu au tarif en vigueur à la date de la commande. Les tarifs sont indiqués TTC. Toute modification du taux de TVA entraînera une modification du tarif. Conformément au Code du Tourisme, du camping Paradis La Pomme de Pin se réserve le droit d'apporter des modifications aux informations présentes sur le site internet ou tout autre support de communication. En cas de modifications importantes, celles-ci seront communiquées sur le site internet du camping par le biais d'Erratum.

### 1. CONDITIONS DE RÉSERVATION

- Toute personne contractante doit être âgée d'au moins 18 ans et être dans la capacité juridique de contracter et ne pas être sous tutelle ou curatelle. Le contractant doit obligatoirement être présent pendant toute la durée du séjour.
- La réservation est effective uniquement avec l'accord du camping, après réception de l'acompte et après réception soit du contrat de réservation dûment complété et signé, soit après acceptation des conditions générales de vente lors de la réservation en ligne.
- La réservation d'un emplacement de camping ou d'une location est faite à titre strictement personnel. Vous ne pouvez en aucun cas sous-louer ni céder votre réservation sans le consentement préalable du camping.
- Les mineurs doivent être accompagnés de leurs parents ou tuteurs légaux.

#### Emplacement de camping

- Le forfait de base comprend l'emplacement pour la tente, la caravane ou le camping-car pour 1 ou 2 personnes, l'accès aux sanitaires et aux infrastructures d'accueil. Les frais annexes (personne supplémentaire, animaux domestiques, véhicule supplémentaire, etc.) ne sont pas inclus au forfait de base et s'ajouteront à ce dernier. Les emplacements du camping peuvent accueillir jusqu'à 6 personnes maximum (bébé inclus).

#### Location

- Les hébergements locatifs sont équipés. Le forfait de base est de 2 à 8 personnes (bébé inclus) selon le type de locatifs.
- Le camping Paradis La Pomme de Pin se réserve le droit de refuser l'accès au camping aux groupes ou familles se présentant avec un nombre de participants supérieur à la capacité de l'hébergement loué.

#### Frais de réservation

Les frais de dossier s'élèvent à 25 € euros pour un locatif et pour un emplacement camping.

### 2. Tarifs, Taxe de Séjour & redevance ordures ménagères

- Les prix indiqués sont valables pour la saison 2021. Les prix s'entendent en euros, TVA incluse et correspondent à l'hébergement choisi, son nombre de personnes et sa durée. Les taxes locales et suppléments éventuels ne sont pas inclus.
- Une taxe de séjour collectée pour la Commune de Jard sur Mer est à régler à votre arrivée pour toute personne de plus de 18 ans. Une participation à la redevance des ordures ménagères sera collectée pour la préservation de l'environnement, le tarif de 0.90€ par nuit, par hébergement ou par emplacement.

### 3. CONDITIONS DE PAIEMENT

- En locatif, pour les réservations effectuées plus de 30 jours avant le début du séjour, un acompte de 30 % du prix du montant des prestations réservées doit être réglé dès la réservation. Le solde doit être payé au plus tard 30 jours avant la date du début du séjour au camping.
- En emplacement de camping, pour les réservations effectuées plus de 30 jours avant le début du séjour, un acompte de 30 % du prix du montant des prestations réservées doit être réglé dès la réservation. Le solde doit être payé au plus tard 30 jours avant la date du début du séjour au camping.

Pour les réservations effectuées moins de 30 jours avant la date de début du séjour, le règlement intégral doit être effectué au moment de la réservation.

### 4. ABSENCE DE DROIT DE RÉTRACTATION

Conformément à l'article L.221-28 du code de la consommation, le camping Paradis La Pomme de Pin informe ses clients que la vente de prestations de services d'hébergement fournies à une date déterminée, ou selon une périodicité déterminée, n'est pas soumise aux dispositions relatives au délai de rétractation de 14 jours.

### 5. REGLEMENT DU SEJOUR

#### Modes de paiement acceptés

Au titre de l'acompte comme au titre du solde, vous pouvez honorer votre réservation ou votre séjour par les modes de paiement suivants :

Chèque bancaire, chèque postal français, chèque vacances, mandat postal ou espèces, carte bancaire, virement bancaire national ou international

#### Modalités de règlement

##### Sur le site internet du camping

Toute demande de réservation ferme émanant de l'acheteur se décompose comme suit :

- Acompte de 30% du montant du séjour + frais de dossiers + assurance annulation (facultative) + participation à la redevance des ordures ménagères.
- Solde du séjour au plus tard 30 jours avant votre arrivée pour les séjours en locatif et en emplacement de camping. Dans le cas où le solde n'est pas réglé dans les délais indiqués, celui-ci est considéré comme annulé et nos conditions d'annulation décrites ci-après s'appliquent.

##### Par courrier

Toute demande de réservation ferme émanant de l'acheteur se décompose comme suit :

- Acompte de 30% du montant du séjour + frais de dossiers + assurance annulation (facultative) + participation à la redevance des ordures ménagères.
- Solde du séjour au plus tard 30 jours avant votre arrivée pour les séjours en locatif et en emplacement de camping. Dans le cas où le solde n'est pas réglé dans les délais indiqués, celui-ci est considéré comme annulé et nos conditions d'annulation décrites ci-après s'appliquent

Cette réservation n'a de valeur contractuelle qu'à réception par l'acheteur, d'une confirmation d'inscription émise par le camping.

Le solde du séjour est à régler au plus tard 30 jours avant le début du séjour. Dans le cas où le solde n'est pas réglé dans les délais indiqués, celui-ci est considéré comme annulé et nos conditions d'annulation décrites ci-après s'appliquent.

### 6. ANNULATION ET MODIFICATIONS

#### Modification de votre réservation

- Le Client peut demander la modification de son séjour dans le même camping (dates, type d'hébergement). Sans préjudice du fait que le paiement intégral du solde est dû avant le départ, toute modification à la demande du client est possible et peut entraîner des frais de modification. Toute demande de modifications doit donner lieu à une confirmation écrite de la part du client et reste sous réserve de disponibilité et d'acceptation par le camping Paradis La Pomme de Pin. Dans le cas où le contractant souhaite prolonger son séjour, le tarif en vigueur sera appliqué. Tout changement de votre fait, d'une gamme supérieure à une gamme inférieure, ne donnera lieu à aucun remboursement.
- Toute demande de diminution de la durée de votre séjour est considérée comme une annulation partielle et sera soumise aux modalités d'annulation et interruption de séjour.
- Toute demande du CLIENT de modification ou d'annulation du SÉJOUR doit être envoyé au camping Paradis La Pomme de Pin en recommandée (AR) avec demande d'avis de réception. Les délais ci-dessous mentionnés s'entendent à partir de la date de réception de ce courrier, le cachet de la poste faisant foi. L'annulation ou la modification du SÉJOUR entraînera la perte au minimum des frais suivants :

\* **Au-delà de 30 jours avant le début du SÉJOUR** : 30% du prix du SÉJOUR + les frais de dossier + les frais d'assurance (si souscrite) + participation à la redevance des ordures ménagères.

\* **Moins de 30 jours avant le début du SÉJOUR** : 100 % du prix du SÉJOUR + les frais de dossier + les frais d'assurance (si souscrite) + participation à la redevance des ordures ménagères.

### **Prestations non utilisées**

Tout séjour interrompu, abrégé (arrivée tardive, départ anticipé), ou en cas de non-présentation sur le camping d'un hébergement réservé du fait du client ne donnera lieu à aucun remboursement de ladite prestation.

### **Annulation du fait du camping Paradis La Pomme de Pin.**

Pour obtenir un éventuel dédommagement, nous vous invitons à souscrire une assurance annulation ou d'interruption de séjour lors de la réservation.

En cas d'annulation du fait du camping Paradis La Pomme de Pin sauf en cas de force majeure, le séjour sera totalement remboursé. Cette annulation ne pourra cependant pas donner lieu au versement de dommages et intérêts.

### **Assurance annulation**

Nous vous invitons à souscrire une assurance annulation ou d'interruption de séjour lors de la réservation, deux options possibles :

#### Assurance premium :

- Evènement couvert : la volonté du passager de ne plus partir, quel que soit la raison
- Exemples d'évènements : Tout motif
- Modalité d'annulation : annulation possible jusqu'au jour du départ inclus
- Justificatif à fournir : aucun
- Maximum Remboursement : 5000 €
- Franchise : 30 %
- Minimum Remboursement : 50 €

#### Assurance confort :

- Evènement couvert : Tout évènement prévisible, indépendant de la volonté du passager, qui l'empêche de partir
- Exemples d'évènements : maladie, licenciement, décès d'un proche, convocation judiciaire, .....
- Modalité d'annulation : annulation possible jusqu'au jour du départ inclus
- Justificatif à fournir : liste de documents à fournir pour justifier de l'annulation du séjour (cf notice d'information)
- Maximum Remboursement : 5000 €
- Franchise : Motif médical =>30 € / Autres motifs : 20%
- Minimum remboursement : Motif médical => 0 € / Autres motifs : 50 €

**Les conditions générales de vente ainsi que les différents tarifs des deux choix possibles d'assurances sont disponibles sur notre site internet**

[www.campingiard.fr/](http://www.campingiard.fr/)

## **7. VOTRE SÉJOUR**

### **Arrivée**

- Emplacements camping : les arrivées se font à partir de 16H
- Hébergements locatifs : le jour de votre arrivée, vous serez accueilli à partir de 16h00, et à la remise des clefs de votre location, une caution vous sera demandée.

### **Pendant votre séjour**

Le camping décline toute responsabilité en cas d'incident relevant de la responsabilité civile du campeur. Tous les clients doivent se conformer aux dispositions du règlement intérieur. Chaque locataire en titre est responsable des troubles et nuisances causés par les personnes qui séjournent avec lui ou lui rendent visite.

### **Départ**

- Hébergements locatifs : au jour du départ indiqué sur votre contrat, l'hébergement locatif doit être libéré avant 10 heures du matin. L'hébergement sera rendu en parfait état de propreté, et l'inventaire pourra être vérifié, tout objet cassé ou détérioré, restera à votre charge, ainsi que la remise en état des lieux si cela s'avérait nécessaire.
- La caution vous sera restituée en fin de séjour déduction faite des indemnités retenues, sur factures justificatives, pour les éventuels dégâts constatés par l'état des lieux de sortie. La retenue de la caution n'exclut pas un dédommagement supplémentaire dans le cas où les frais seraient supérieurs au montant de celle-ci.
- Dans le cas où l'hébergement n'aurait pas été nettoyé avant votre départ, un forfait nettoyage d'une valeur minimale de 80€ TTC vous sera demandé.
- Pour tout départ retardé, il pourra vous être facturé une journée supplémentaire au prix de la nuit en vigueur.

## **8. VISITEURS**

Les visiteurs sont admis dans l'enceinte du camping après s'être présenté à la réception du camping et avoir réglé la redevance visiteur. Les visiteurs auront accès aux infrastructures du camping, exception faite des espaces aquatiques.

## **9. ANIMAUX**

Les animaux sont acceptés (exceptés les chiens de la 1ère et 2ème catégorie) moyennant une redevance payable lors de votre réservation. Ils doivent être tenus en laisse en permanence. Ils sont interdits aux abords des piscines, dans les commerces alimentaires et dans les bâtiments. Le carnet de vaccination pour les chiens et les chats doit être à jour.

## **10. IMAGE**

Vous autorisez expressément et sans contrepartie, le camping Paradis La Pomme de Pin à utiliser des photographies et/ou films qui pourraient être pris au cours de votre séjour pour les besoins de communication du groupe Camping Paradis.

Tout vacancier refusant d'être photographié ou filmé pendant son séjour devra en faire part au camping Paradis La Pomme de Pin préalablement et par écrit. Vous autorisez également leur diffusion, leur publication et leur commercialisation sur tout type de supports susceptibles d'être utilisés.

## **11. LITIGE**

- Toute réclamation éventuelle concernant la non-conformité des prestations par rapport aux engagements contractuels peut être signalée par courrier ou e-mail au camping Paradis La Pomme de Pin

## **12. MÉDIATION**

Dans le cadre d'un litige, vous avez la possibilité de nous contacter de la manière suivante :

- Envoi d'un courrier par lettre recommandée avec accusé de réception au camping Paradis La Pomme de Pin, la médiation du litige sera traitée par Médicis.

## **13. RESPONSABILITÉ DU CAMPING PARADIS LA POMME DE PIN**

Le client reconnaît expressément que le camping Paradis La Pomme de Pin ne pourra être tenu responsable, du fait de la communication par ses partenaires. Toutes les photos et les textes utilisés sur le site internet du camping Paradis La Pomme de Pin sont non contractuels. Elles n'ont qu'un caractère indicatif.

## **14. INFORMATIQUE ET LIBERTÉ**

Les informations que vous nous communiquez à l'occasion de votre commande ne seront transmises à aucun tiers. Ces informations seront considérées par le camping Paradis La Pomme de Pin comme étant confidentielles. Elles seront utilisées uniquement par le camping Paradis La Pomme de Pin, pour le traitement de votre commande et pour renforcer et personnaliser la communication et l'offre de services réservés aux clients du camping Paradis La Pomme de Pin en fonction de vos centres d'intérêts. Conformément à la loi informatique et des libertés du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, et d'opposition aux données personnelles vous concernant. Pour cela, il suffit de nous en faire la demande par courrier à l'adresse suivante :

Camping Paradis La Pomme de pin, rue Vincent Auriol 85520 Jard sur Mer, en nous indiquant vos nom, prénom et adresse.